

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR
Scout-ID: 151776234



Ihr Ansprechpartner:

Hunold- Immobilien
Frau Andrea Hunold

E-Mail: info@hunold-immobilien.de

Web: <http://www.immobilien-hunold.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	192,00 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja
Baujahr laut Energieausweis:	2019
Bezugsfrei ab:	01.08.2024
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Genießen Sie ab jetzt Ihr Wochenende im eigenen, gemütlichen und gepflegtem Ferienhaus mit Blick aufs Wasser. Das Ferienhaus ist für 4-6 Personen geeignet. Von dem Grundstück (16 x 12 Meter) aus, betreten Sie das freundliche Doppelchalet in L-Form. Es begrüßt Sie eine offene hochwertige weiße Einbauküche mit neuwertigen Einbaugeräten sowie ein wunderschönes großzügiges Wohnzimmer. Hier ist genügend Platz für Ihre Möbel. Das geräumige Schlafzimmer ist mit einem neuem Doppelbett und einem Einbauschränk ausgestattet. Im Kinderzimmer befinden sich zwei separate neue Betten. In der Diele bietet ein zusätzlicher Einbauschränk genügend Platz für die Dinge des täglichen Bedarfs. Das Grundstück hat eine Süd-West Ausrichtung. Hier können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen. Auch im Winter müssen Sie nicht frieren, die zentrale Gasheizung hält die Räume herrlich warm. Ein Bootsanlegeplatz für Boote mit max. 7 Meter und 2,20 Breite sowie ein PKW Platz sind inkl.

Ausstattung:

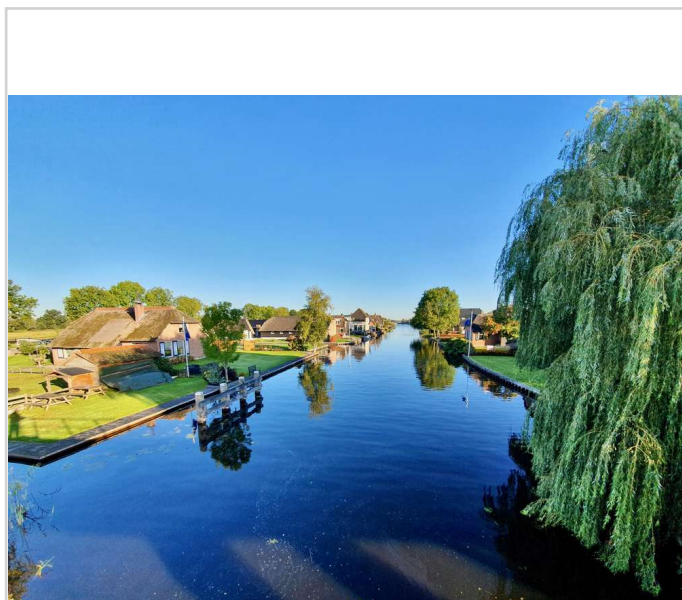
- hochwertige Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- zwei große Einbauschränke
- maßangefertigte Gardinen
- modernes Duschbad mit Fenster
- 1 neues Doppelbett
- 2 neue Einzelbetten
- moderne Gastherme /Zentralheizung
- 1 Bootsanlegeplatz
- Hundehaltung ist erlaubt
- 1 Außenstellplatz für PKW

Lage:

Belt-Schutsloot ist ein kleines Wasserdorf in der niederländischen Provinz Overijssel. Es befindet sich in der Gemeinde Steenwijkerland, etwa 3 km nördlich von Zwartsluis. Das Dorf bestand ursprünglich aus zwei Teilen, Belt und Schutsloot, und wurde auch "Schutsloot en Zandbelt" genannt. Ca 9. km entfernt von Giethoorn, das Venedig der Niederlande. Der Ort grenzt an einem Teil des Nationalparks Weerribben-Wieden, eine Sumpflandschaft, die einst ein beliebtes Torf- und Schilfabbauegebiet war.

Sonstiges:

Das schnuckelige Häuschen ist direkt nutzbar. Sie können noch diesen Sommer Ihre Ferien mit einem Angel Boot fahren und weitere Wassersportarten hier entspannt und genießen. Die jährliche Pacht (Ganzjahresplatz) beträgt aktuell 3.200€ darin sind 125 kWh Strom und 4 m³ Wasser enthalten. Sie können das Chalet das ganze Jahr nutzen.
Mobil: 0163-20 44 823



Umgebung



Außenansicht

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz

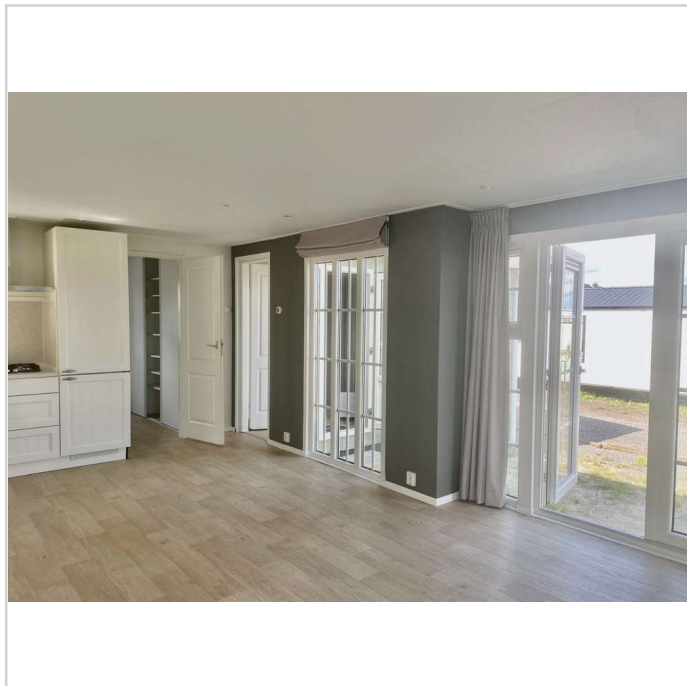


Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

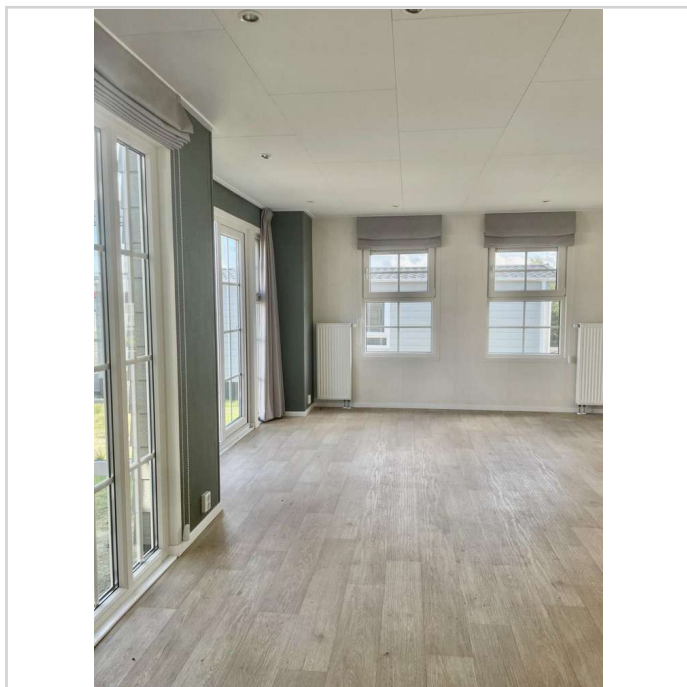
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR



Frontansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich/Wohnzimmer

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz

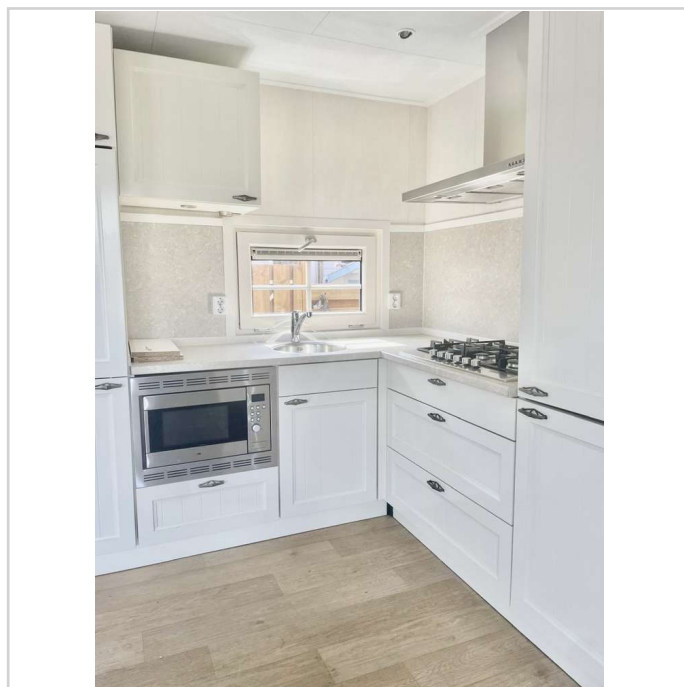


Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR



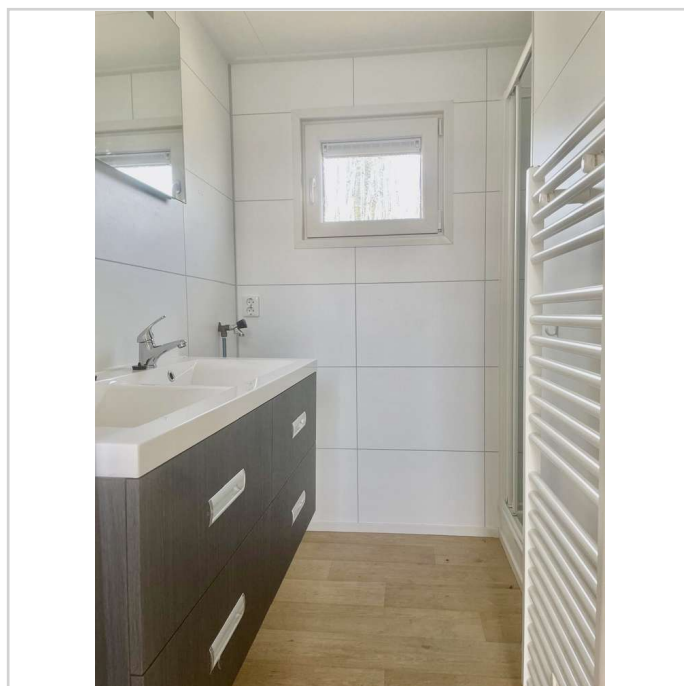
Offene Küche



Einbauküche



Wohnzimmer / Küche



modernes Duschbad

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz

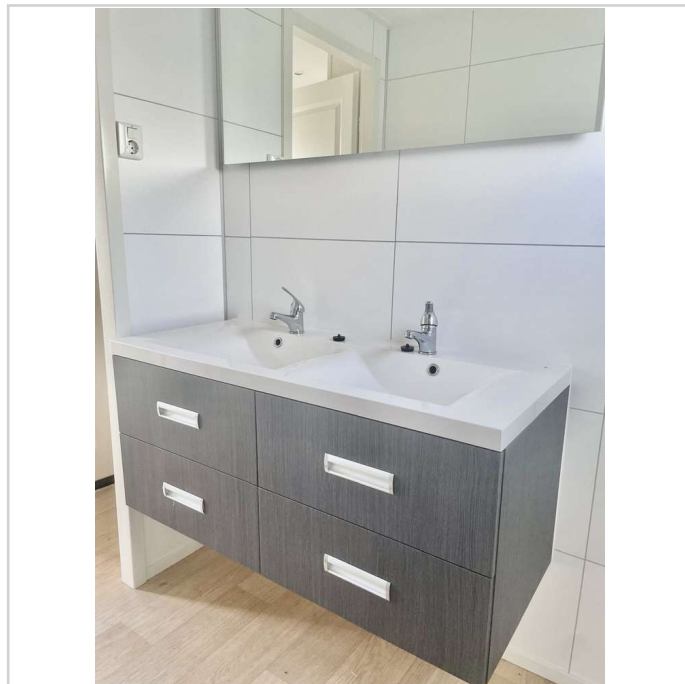


Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

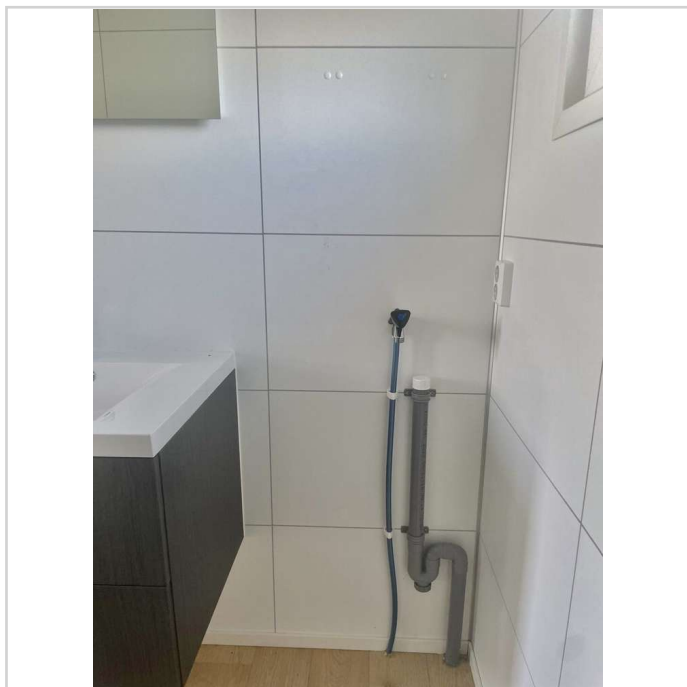
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR



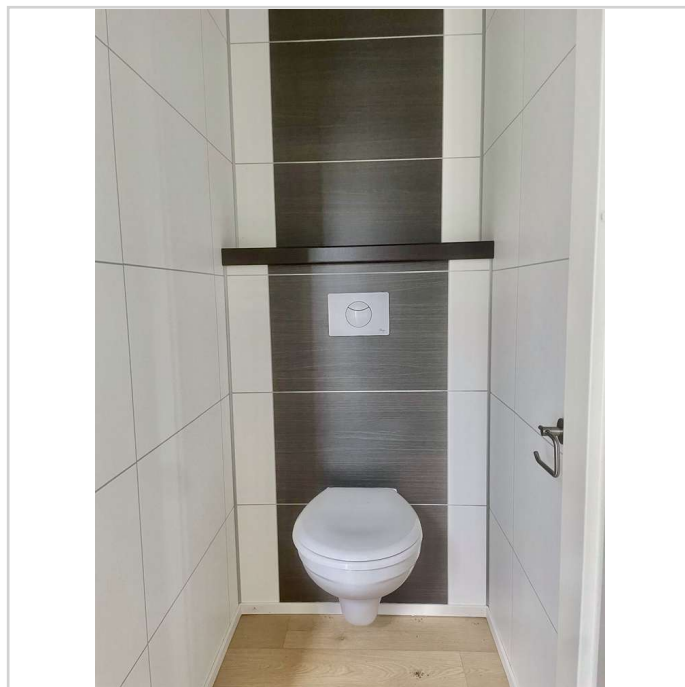
Dusche



Waschtisch



Waschmaschinenanschluss.



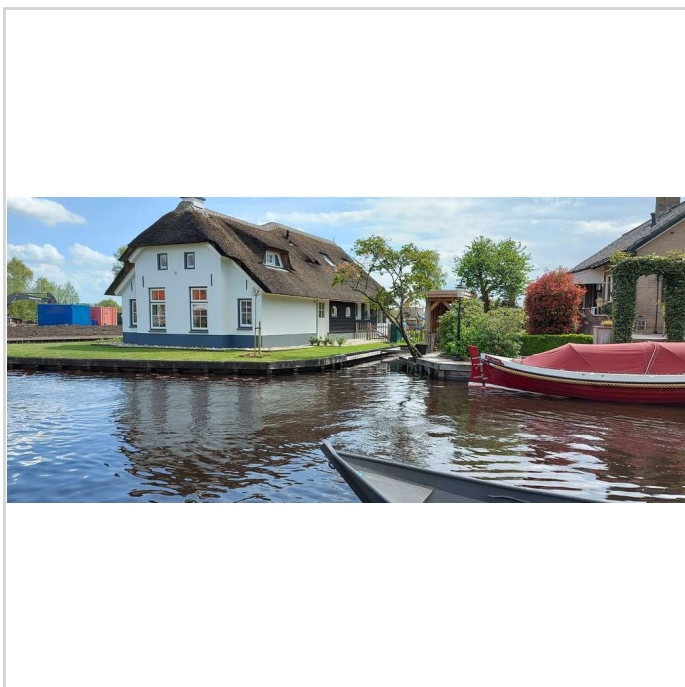
WC

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz

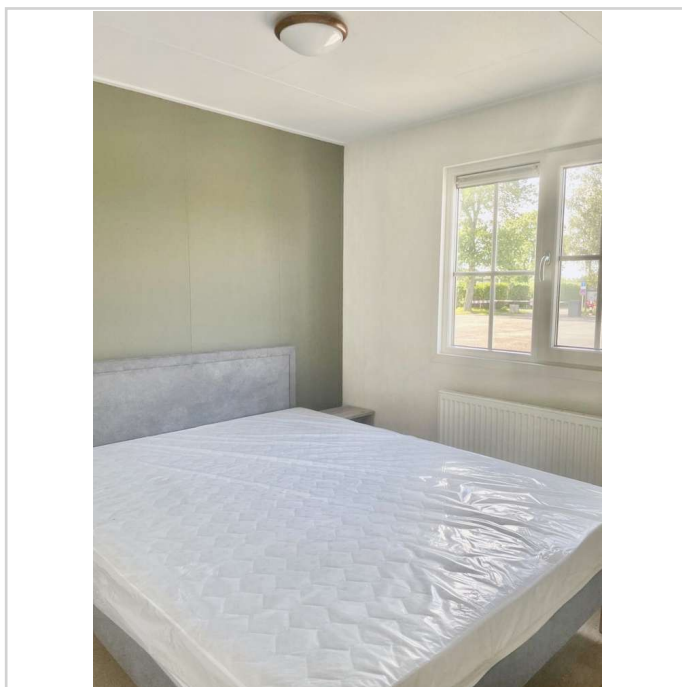


Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

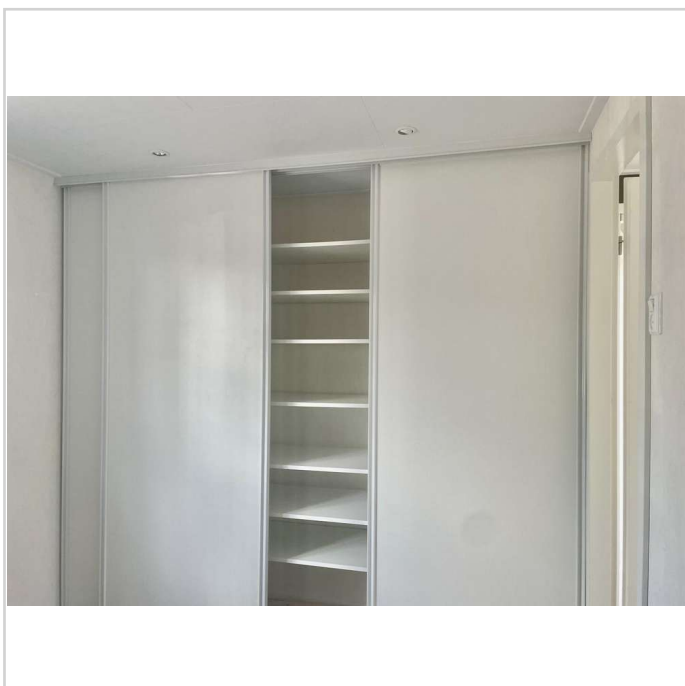
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR



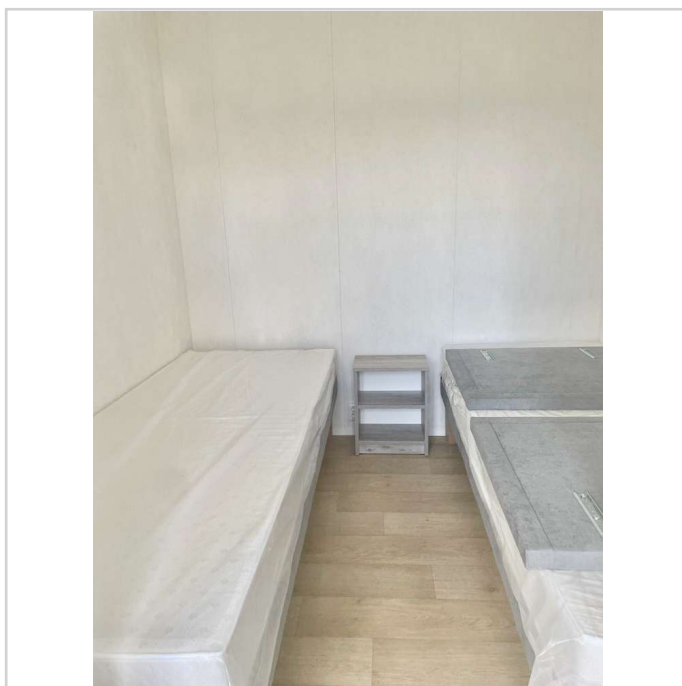
Umgebung



Elternschlafzimmer



Einbauschränk Schlafzimmer



Kinderzimmer

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

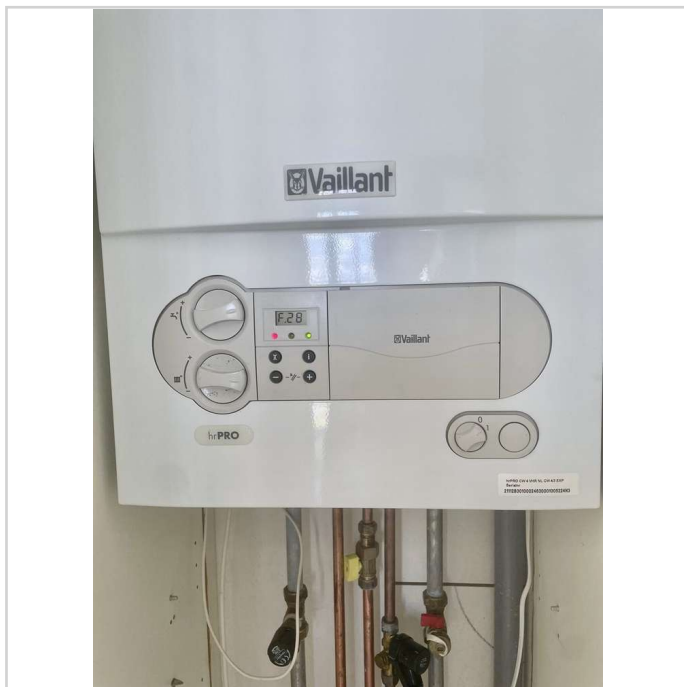
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR



Einbauschränke Diele



Seitenansicht



Heiz/Warmwassertherme



Hochwertige Sprossenfenster

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR



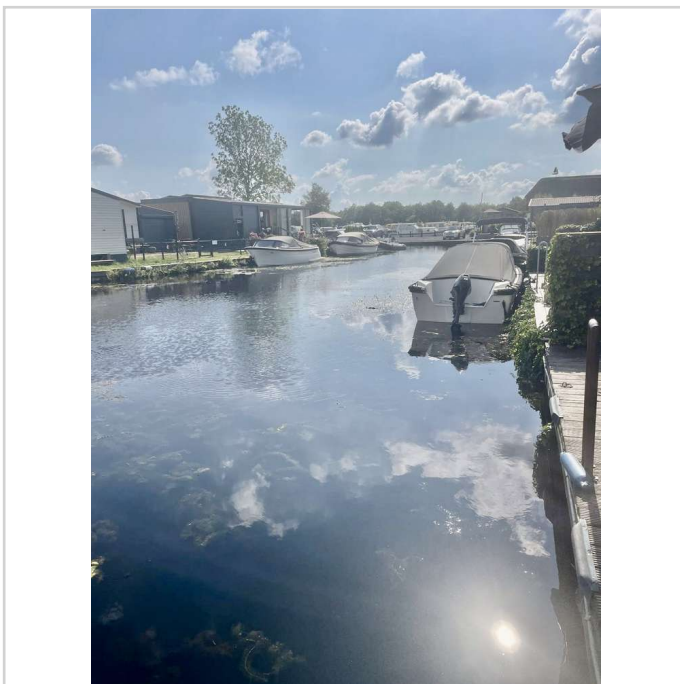
Ausblick



Bootsanlegeplatz



Umgebung



direkt vor der Tür

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

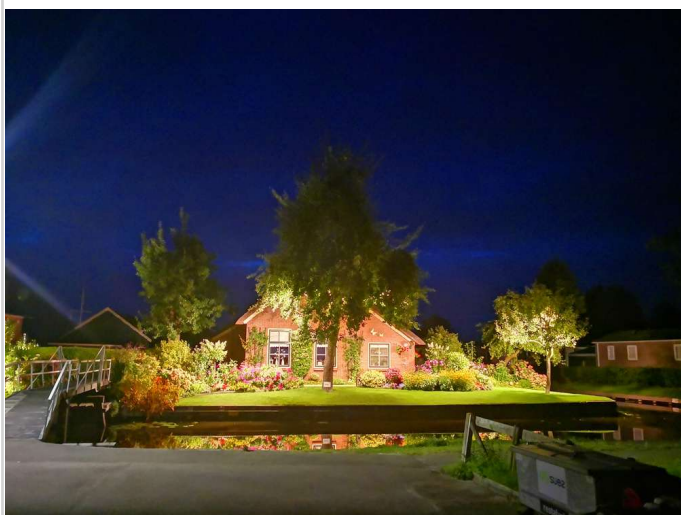
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR



Auch im Spätherbst wunderschön



Umgebung



Umgebung



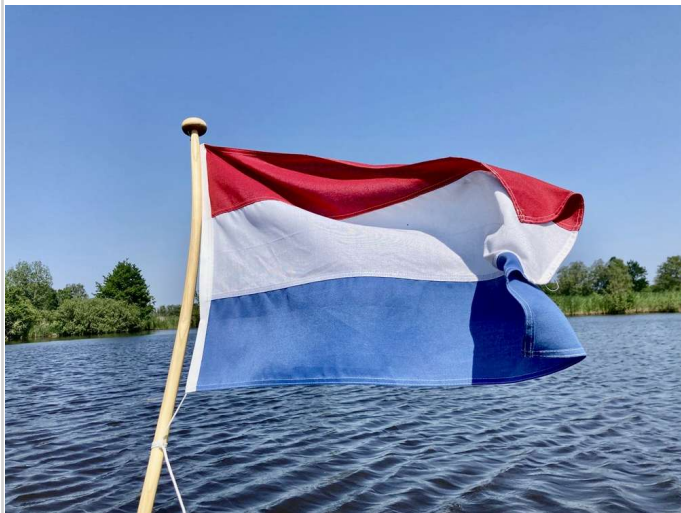
Wunderschön!

Hochwertiges Eckchalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz

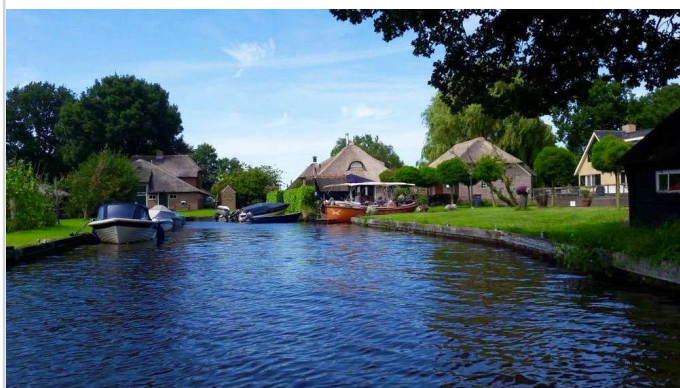


Belt-Schutsloot
Overijssel (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 79.500,00 EUR



Willkommen in den Niederlanden



Umgebung Wasserstraße



Belt-Schutsloot / Overijssel