

# Meine grüne Oase mit Terrasse in Solingen-Mitte



42651 Solingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 500,00 EUR

Scout-ID: 151893159



## Ihr Ansprechpartner:

Hunold- Immobilien

Herr Marcel Hunold

E-Mail: [info@hunold-immobilien.de](mailto:info@hunold-immobilien.de)

Web: <http://www.andreahunold-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	162,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1965
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 145,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Nettomieten

# Meine grüne Oase mit Terrasse in Solingen-Mitte



42651 Solingen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	45,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	500,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer grünen Oase! Diese entzückende 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Wohngegend von Solingen-Mitte bietet Ihnen einen perfekten Rückzugsort, um sich wohl zu fühlen. Mit einem separaten Eingang und einer einladenden Terrasse ist dieses Zuhause der ideale Ort, um sich zu entspannen und den Alltagsstress hinter sich zu lassen.

Ende 2021 wurde die Wohnung umfassend renoviert. Ein moderner Bodenbelag, neue Steckdosen/ Lichtschalter, frische Raufasertapeten sowie ein neues Badezimmer, verleihen den Räumen ein angenehmes Ambiente. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und ermöglichen einen herrlichen Blick ins Grüne. Sollte Ihnen die Sonne zu sehr scheinen, lassen Sie einfach die elektrischen Außenrollos herunter.

Die großzügige, uneinsehbare Terrasse ist das "Highlight" dieser Wohnung. Hier können Sie in Ruhe entspannen, ohne von neugierigen Blicken oder Lärm gestört zu werden. Genießen Sie die friedliche Atmosphäre und gestalten Sie Ihre persönliche Oase im Freien.

Im Wohnzimmer haben Sie ausreichend Platz für Ihre Möbel und einen Esstisch. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Schlafzimmer, das ebenfalls geräumig genug ist, um ein großes Bett und einen Schrank unterzubringen.

In der Küche befindet sich eine praktische Abstellkammer, die mit Anschlüssen für eine Waschmaschine ausgestattet ist. Das modernisierte Fensterbad verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und ein WC und viel Platz für weitere Möbel.

Ein separater Kellerraum ist nicht vorhanden. Es gibt die Möglichkeit, ein Fahrrad sicher abzustellen.

## Ausstattung:

- Große Terrasse
- Elektrische Außenrollos
- Großes, modernes Fensterbad mit Dusche
- Abstellkammer mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Separater Eingang
- Moderner Bodenbelag
- Neue Steckdosen und Lichtschalter
- Ruhige Lage / gute Umgebung

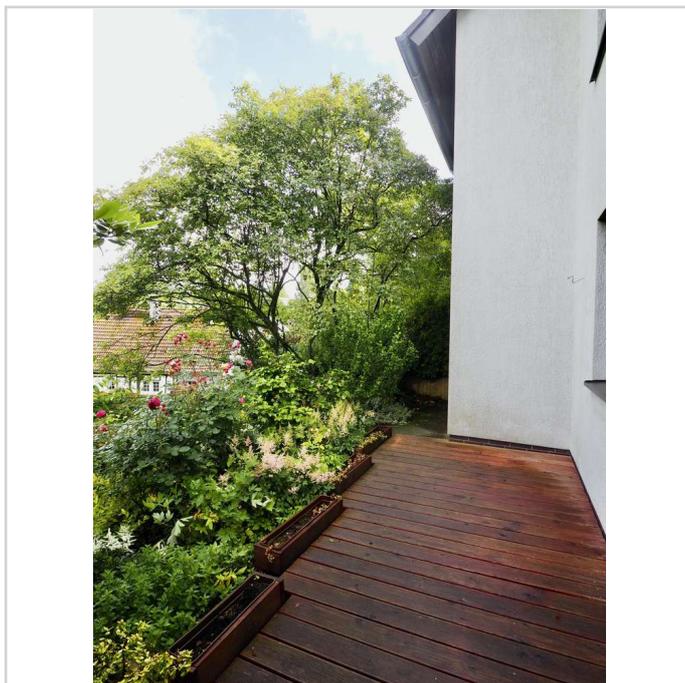
## Lage:

Bevorzugte, verkehrsberuhigte Wohngegend von Solingen-Mitte. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Waldabschnitt ist in unmittelbarer Nähe.

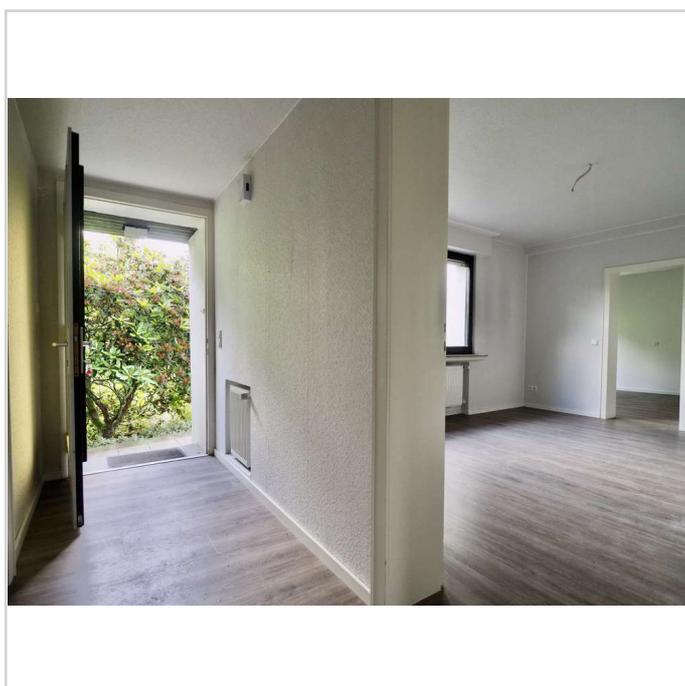
## Sonstiges:

Bitte kontaktieren Sie uns per Email.  
Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen oder einen

persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
Schönes Wohnen,  
Hunold-Immobilien



Terrasse



# Meine grüne Oase mit Terrasse in Solingen-Mitte



42651 Solingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 500,00 EUR



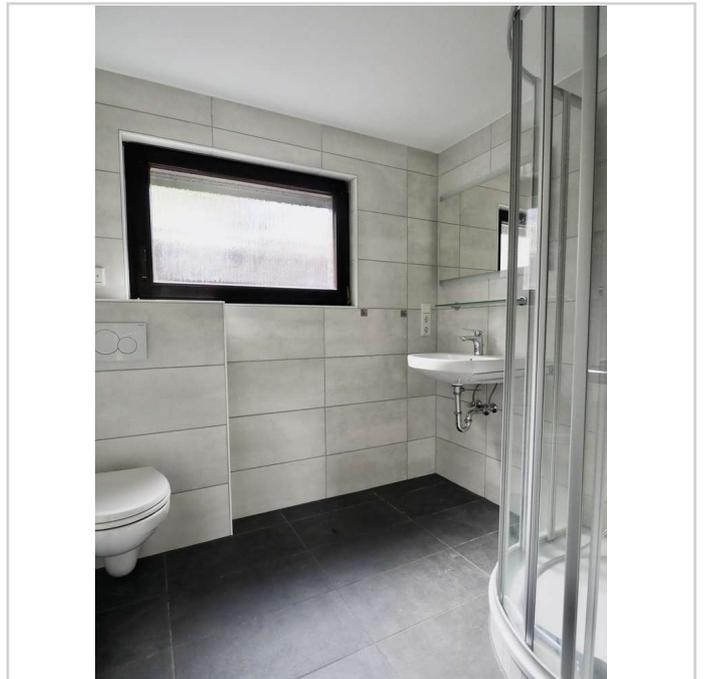
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



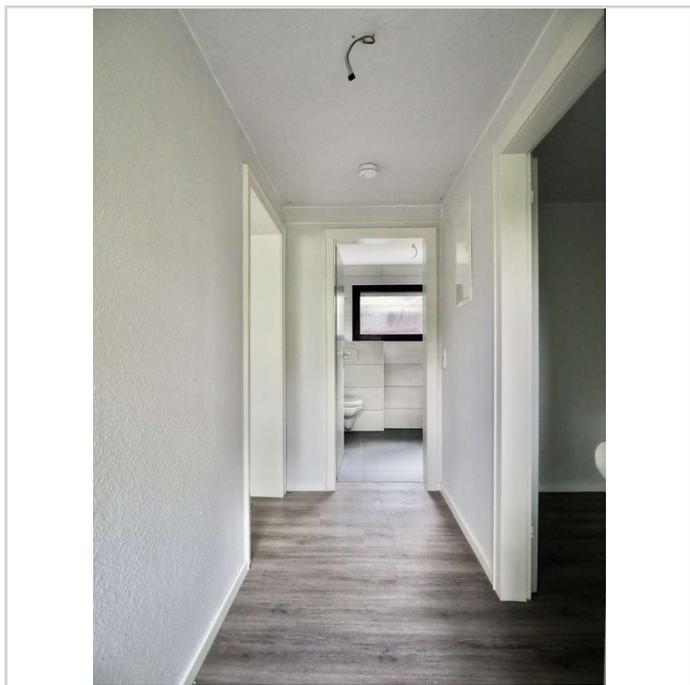
Badezimmer

# Meine grüne Oase mit Terrasse in Solingen-Mitte

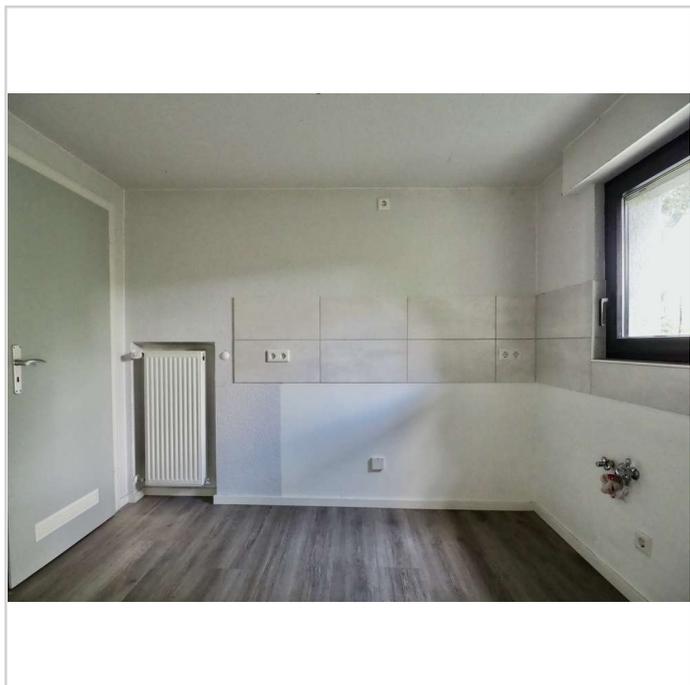


42651 Solingen

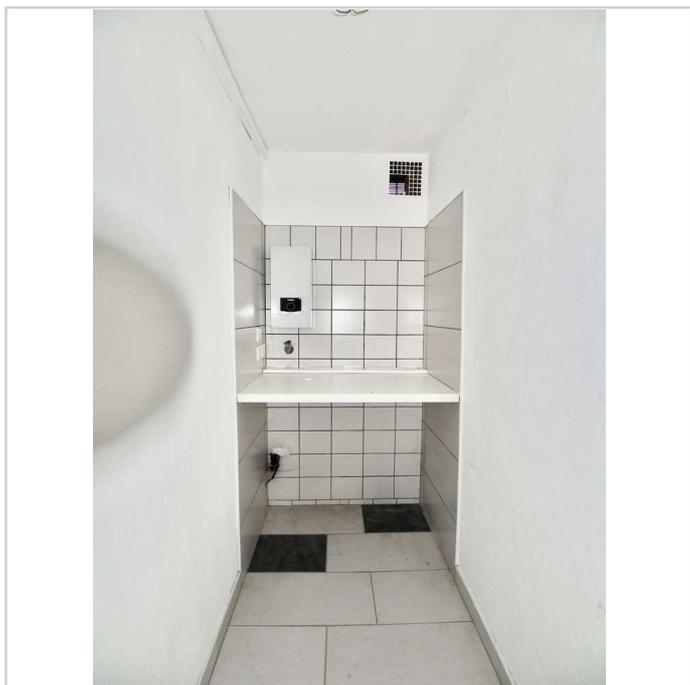
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 500,00 EUR



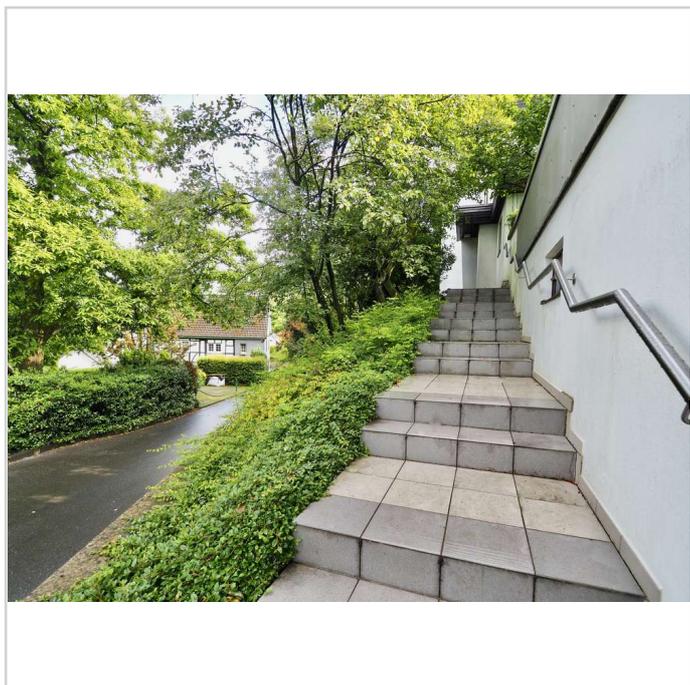
Flur



Küche



Abstellkammer



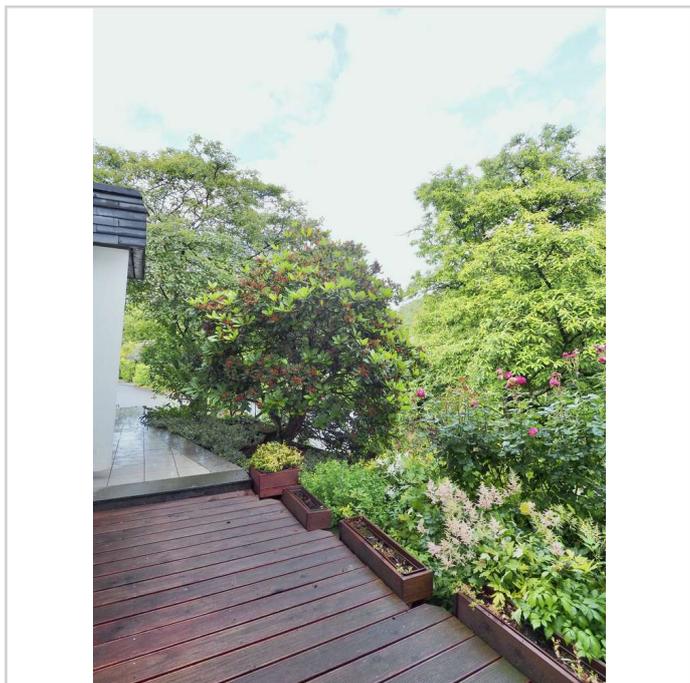
Zugang zur Wohnung

## Meine grüne Oase mit Terrasse in Solingen-Mitte

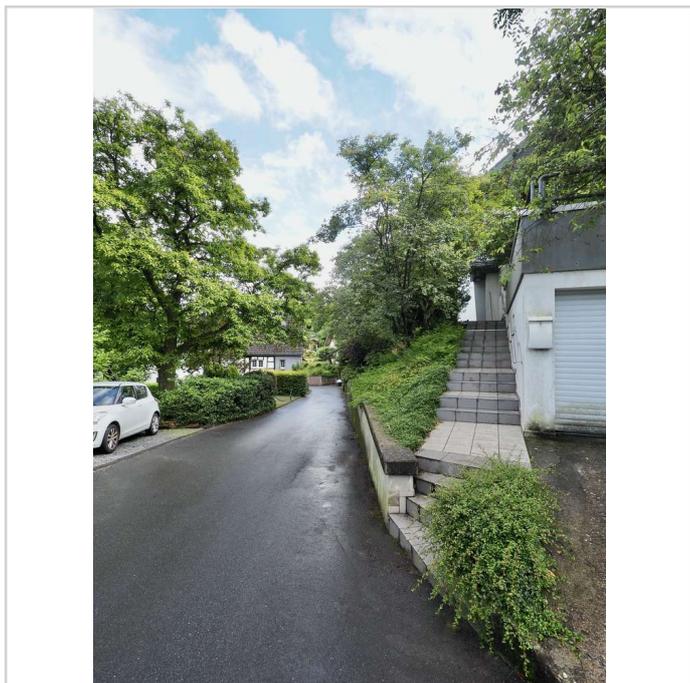


42651 Solingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 500,00 EUR



Terrasse



Zugang

## Meine grüne Oase mit Terrasse in Solingen-Mitte



42651 Solingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 500,00 EUR

