

Genau mein Stil! 2 Zimmer Wohnung mit Sonnenbalkon!



40882 Ratingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,21 m²
Kaltmiete: 565,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 735,00 EUR

Scout-ID: 157386803



Ihr Ansprechpartner:

Hunold- Immobilien

Herr Marcel Hunold

E-Mail: info@hunold-immobilien.de

Web: <http://www.andreahunold-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1961
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	108,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1961
Bezugsfrei ab:	01.04.2025
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	170,00 EUR
Heizkosten:	90,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Nettomieten

Genau mein Stil! 2 Zimmer Wohnung mit Sonnenbalkon!



40882 Ratingen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,21 m ²
Kaltmiete:	565,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	735,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten 6-Parteienhauses. Helle Räume, eine durchdachte Aufteilung und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Viel Platz bietet das großzügige Wohnzimmer, das ausreichend Raum für einen Esstisch sowie ein großes Sofa schafft. Von hier aus führt der direkte Zugang auf den sonnigen Südbalkon, der mit seinem Blick ins Grüne zum Entspannen einlädt. Das gut geschnittene Schlafzimmer bietet genug Platz für ein Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Ergänzend sorgt eine praktische Abstellkammer in der Diele für zusätzlichen Stauraum. Direkt vor dem Haus stehen kostenlose Parkplätze zur Verfügung.

Ausstattung:

2018 wurde alles komplett fachmännisch renoviert. Hier wurde nicht gespart und in einen hochwertigen Vinylboden investiert.

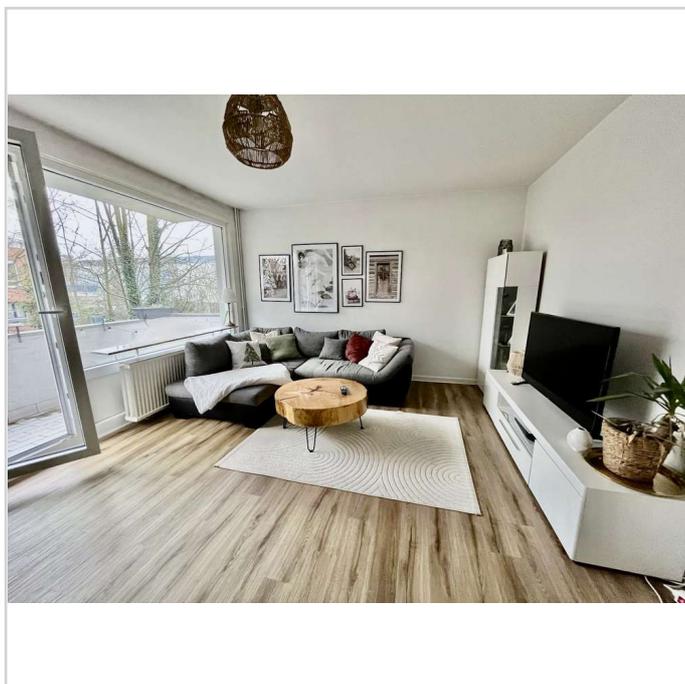
Freundliche Nachbarn freuen sich auf Sie!

Lage:

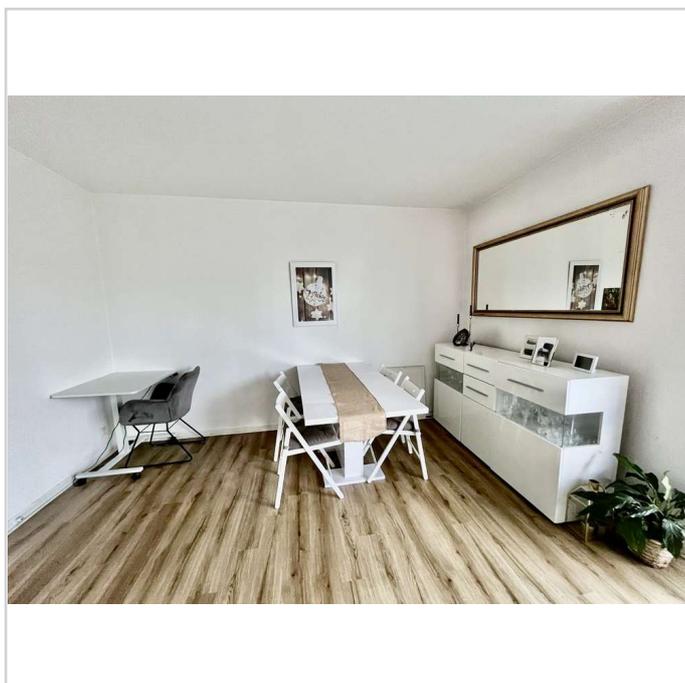
Ruhige und gute Lage in Ratingen. Ca. 400m bis zur Innenstadt. Die Buslinie 015 ist in wenigen Gehschritten zu erreichen.

Sonstiges:

Bei Interesse kontaktieren Sie uns per Email. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen oder einen ausführlichen Besichtigungstermin zur Verfügung, schönes Wohnen, Hunold-Immobilien



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Genau mein Stil! 2 Zimmer Wohnung mit Sonnenbalkon!

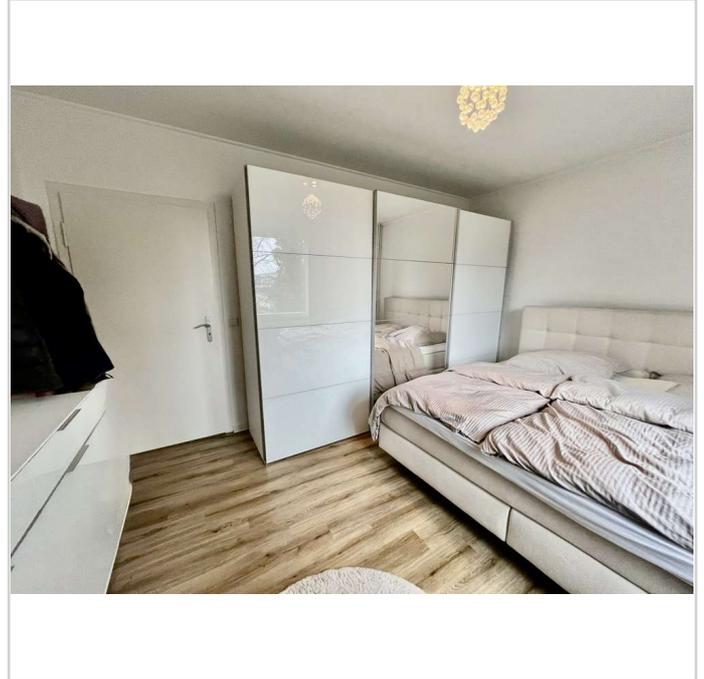


40882 Ratingen

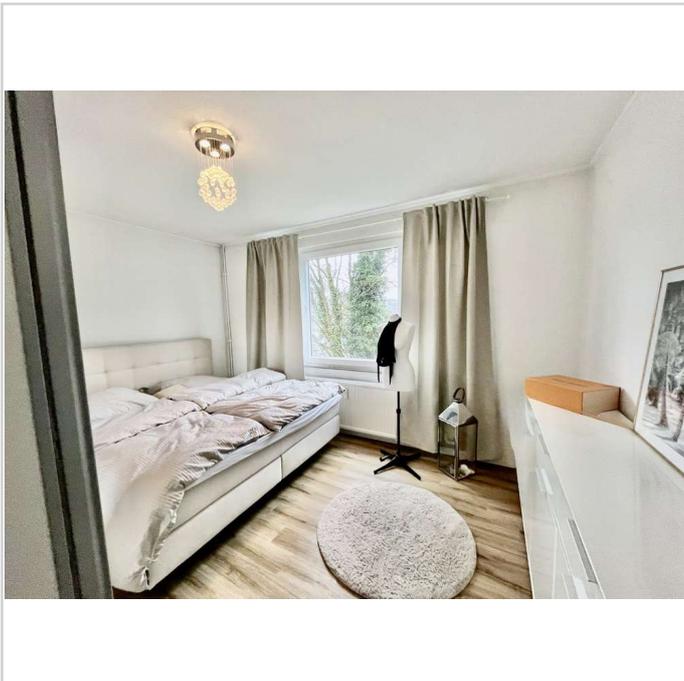
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,21 m²
Kaltmiete: 565,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 735,00 EUR



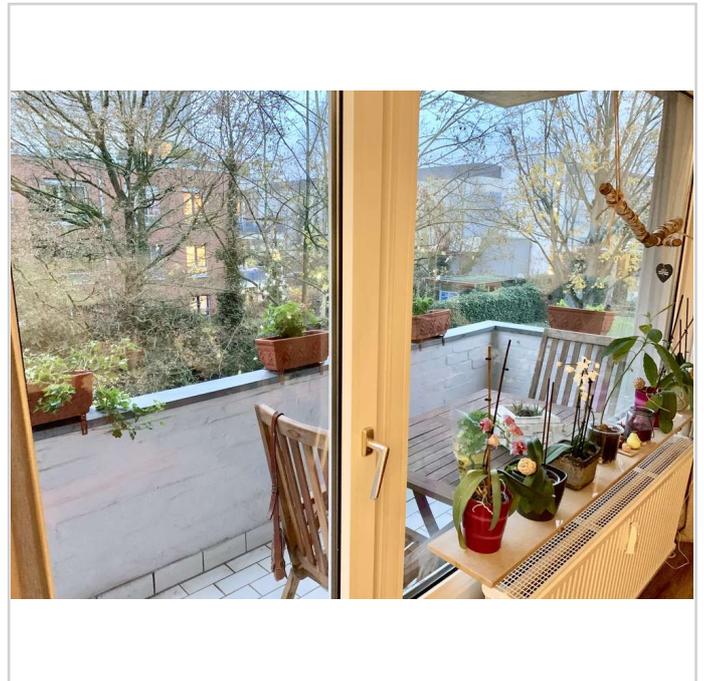
Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



gemütlicher Balkon

Genau mein Stil! 2 Zimmer Wohnung mit Sonnenbalkon!



40882 Ratingen

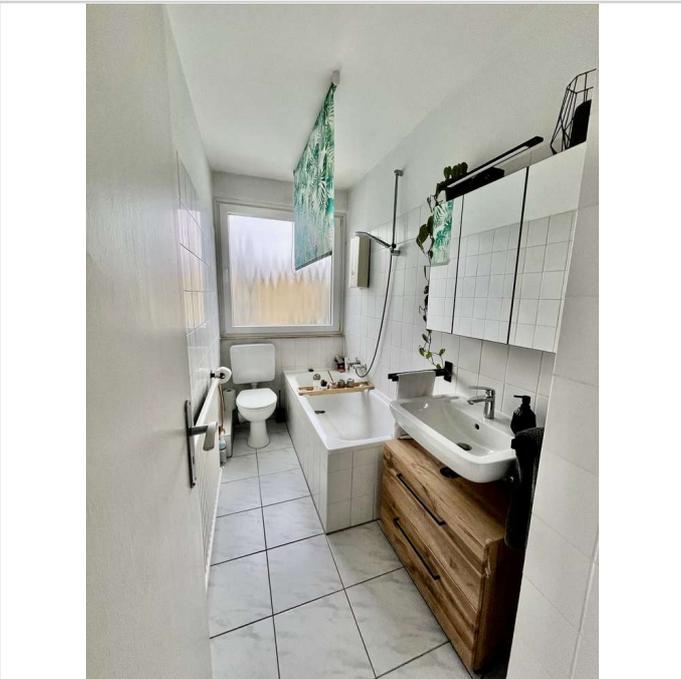
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,21 m²
Kaltmiete: 565,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 735,00 EUR



Ausblick



Ausblick vom Balkon



Badezimmer



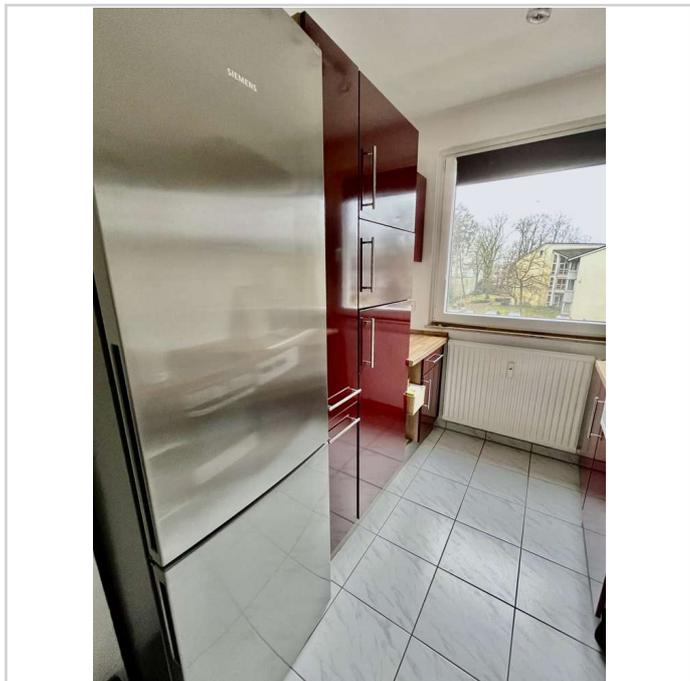
Küche

Genau mein Stil! 2 Zimmer Wohnung mit Sonnenbalkon!



40882 Ratingen

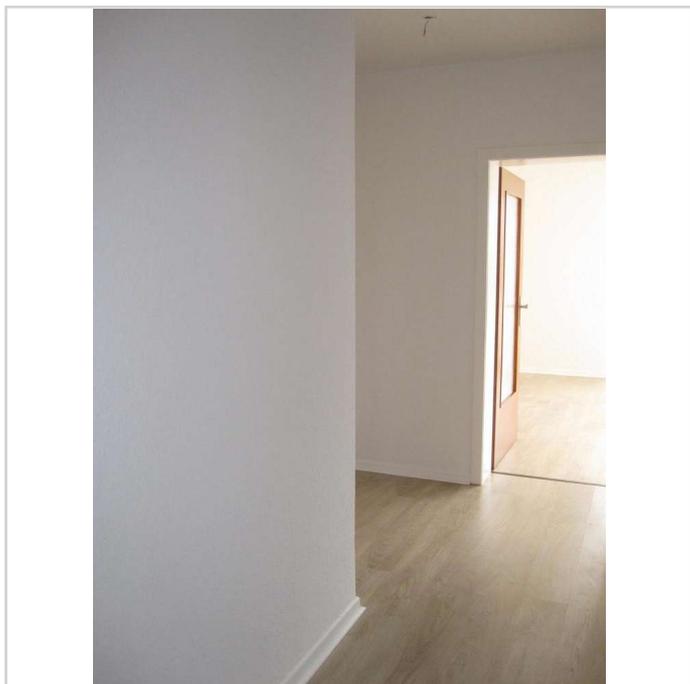
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,21 m²
Kaltmiete: 565,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 735,00 EUR



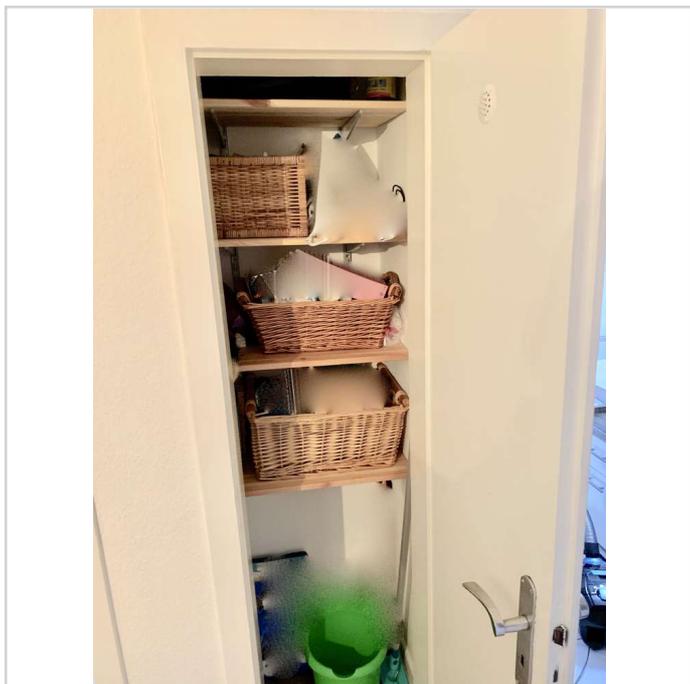
Küche



Schlafzimmer o. Einrichtung



Diele o. Einrichtung



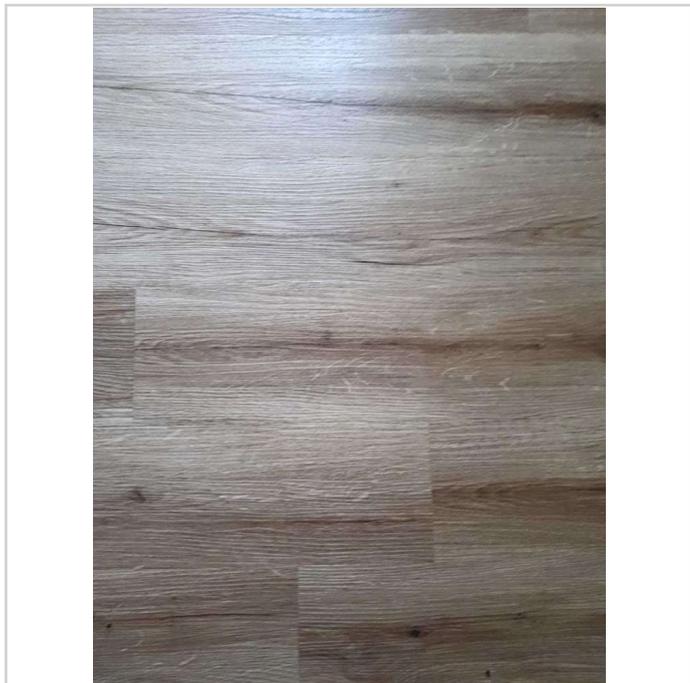
Abstellkammer

Genau mein Stil! 2 Zimmer Wohnung mit Sonnenbalkon!

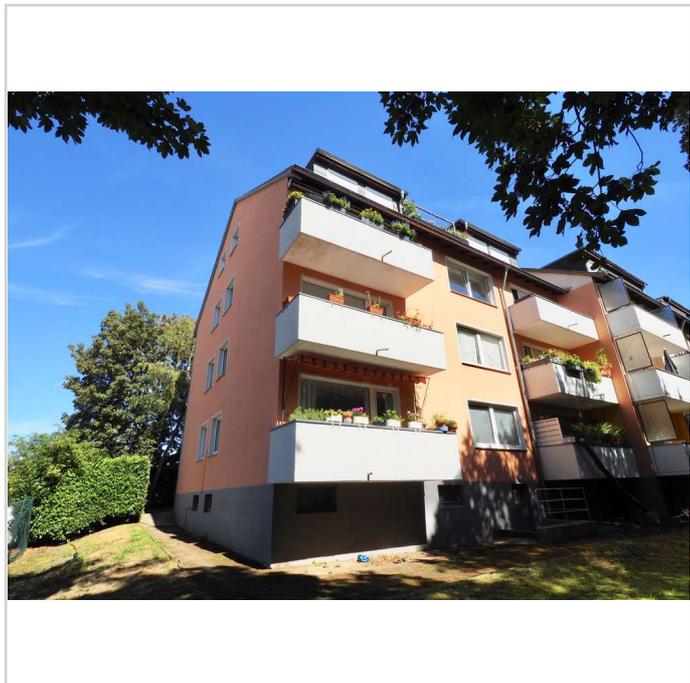


40882 Ratingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,21 m²
Kaltmiete: 565,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 735,00 EUR



Vinylboden



Hinteransicht

Genau mein Stil! 2 Zimmer Wohnung mit Sonnenbalkon!



40882 Ratingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,21 m²
Kaltmiete: 565,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 735,00 EUR

