

Frisch renovierte Wohnung im 2. Obergeschoss eines schönen Jugendstilhauses am Rande der Innenstadt



40724 Hilden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 60,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 760,00 EUR

Scout-ID: 159348120



Ihr Ansprechpartner:

Hunold- Immobilien

Herr Marcel Hunold

E-Mail: info@hunold-immobilien.de

Web: <http://www.andreahunold-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	172,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1913
Bezugsfrei ab:	01.06.2025
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 130,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Nettomieten

Frisch renovierte Wohnung im 2. Obergeschoss eines schönen Jugendstilhauses am Rande der Innenstadt



40724 Hilden

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m ²
Kaltmiete:	630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	760,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese frisch renovierte und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im II. Obergeschoss verbindet den Charme eines Jugendstil-Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Durch die ruhige Lage im Hinterhof werden Sie hier nicht durch Straßenlärm gestört. Die Innenstadt sowie der Bahnhof Hilden Süd sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie eine angenehme Wohnatmosphäre, die sich durch einen neuen, hellen Vinylboden sowie frisch gestrichene Wände auszeichnet. Hier müssen Sie nur noch Ihre Möbel mitbringen und können sich sofort wohlfühlen.

Ein länglicher Flur führt Sie zum Badezimmer, zur Küche und zum Wohnzimmer. Das Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer zugänglich. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer bieten ausreichend Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Die Küche ist ebenfalls mit einem neuen Vinylboden ausgestattet und verfügt über einen weißen Fliesenspiegel. Hier finden Sie genügend Platz für eine gut ausgestattete Einbauküche sowie einen Esstisch.

Das Badezimmer ist hellgefließt und verfügt über eine Dusche. Ein Fenster sorgt für optimale Belüftung und zusätzliches Tageslicht.

Ein gemeinschaftlich genutzter Hinterhof steht den Bewohnern zur Verfügung, ebenso wie eine Waschküche und Außenstellplätze für Fahrräder. Ein separater Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Diese Wohnung verbindet stilvolles und ruhiges Wohnen in zentraler Lage.

Ausstattung:

- Neuer, moderner Vinylboden
- Große Fenster für viel Tageslicht
- Moderne Gasetagenheizung
- Gemeinschaftlicher Innenhof
- Ein Grillkamin im Hinterhof steht den Bewohnern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung
- Gemeinschaftliche Waschküche im Keller
- Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Außenstellplätze für Fahrräder

Lage:

Die Lage besticht durch ihre ruhige, aber gleichzeitig zentrale Position in Hilden. Diverse Grünflächen in der Nähe laden zu Freizeitaktivitäten und Erholung ein. Der Standort ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch Pendler und Anwohner schnell und bequem in benachbarte Städte gelangen. Zudem ist die Innenstadt von Hilden in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit macht die Gegend besonders attraktiv.

attraktiv.

Sonstiges:

Urgemütliches und ungestörtes Wohnen!

Bestimmt haben Sie Verständnis dafür, dass der Eigentümer gerne von uns wissen möchte, wem wir die Informationen über seine Immobilie überlassen. Aus diesem Grund können von uns nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare beantwortet werden. Alle Angaben und Unterlagen haben wir ohne Gewähr vom Eigentümer übernommen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Schönes Wohnen!
Hunold-Immobilien



Küche

Frisch renovierte Wohnung im 2. Obergeschoss eines schönen Jugendstilhauses am Rande der Innenstadt



40724 Hilden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 760,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frisch renovierte Wohnung im 2. Obergeschoss eines schönen Jugendstilhauses am Rande der Innenstadt



40724 Hilden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 760,00 EUR



Küche



Badezimmer



Dusche



Herzlich willkommen!

Frisch renovierte Wohnung im 2. Obergeschoss eines schönen Jugendstilhauses am Rande der Innenstadt



40724 Hilden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 760,00 EUR



Straßeverlauf



Hausansicht



Gemeinschaftlicher Innenhof

