

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR
Scout-ID: 158640545



Ihr Ansprechpartner:

Hunold- Immobilien

Frau Andrea Hunold

E-Mail: info@hunold-immobilien.de

Web: <http://www.immobilien-hunold.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	192,00 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja
Baujahr laut Energieausweis:	2025
Bezugsfrei ab:	Sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR

Objektbeschreibung:

Genießen Sie ab jetzt Ihr Wochenende im eigenen, gemütlichen und gepflegtem Ferienhaus mit Blick aufs Wasser. Das Ferienhaus ist für 4 Personen geeignet. Von dem Grundstück (16 x 12 Meter) aus, betreten Sie das neue Chalet. Es begrüßt Sie eine weiße, offene und hochwertige Einbauküche inkl. Elektrogeräte sowie ein wunderschönes großzügiges Wohnzimmer. Hier ist genügend Platz für gemütliche Stunden am Wasser. Das geräumige Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem Einbauschränk ausgestattet. Im Kinderzimmer befinden sich zwei separate neue Betten. Das Grundstück hat eine gute Ausrichtung. Hier können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen. Auch im Winter müssen Sie nicht frieren, die zentrale Gasheizung hält die Räume herrlich warm.
Ein Bootsanlegeplatz für Boote mit max. 7 Meter und 2,20 Breite sowie ein PKW Platz sind inkl.

Ausstattung:

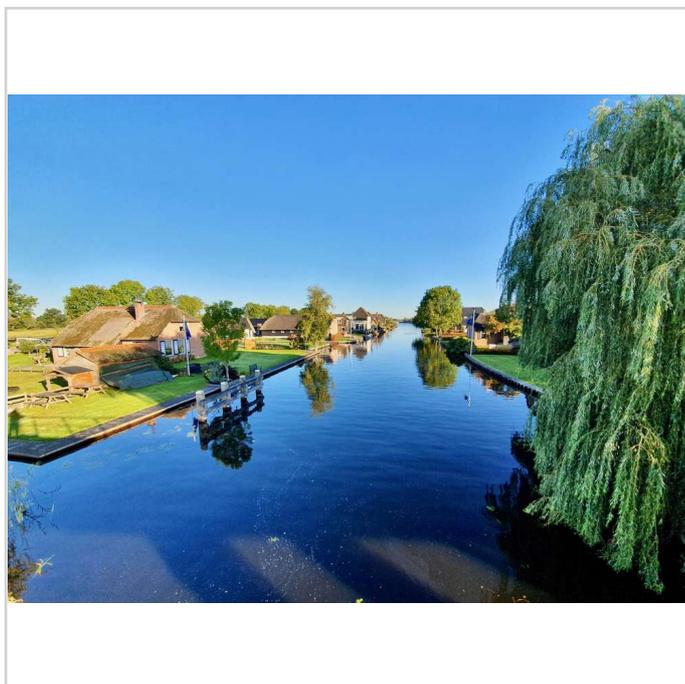
- hochwertige Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- zwei große Einbauschränke
- maßangefertigte Gardinen
- modernes Duschbad mit Fenster
- 1 neues Doppelbett
- 2 neue Einzelbetten
- moderne Gastherme /Zentralheizung
- 1 Bootsanlegeplatz
- Hundehaltung ist erlaubt
- 1 Außenstellplatz für PKW
- inkl. Einrichtung (neu)

Lage:

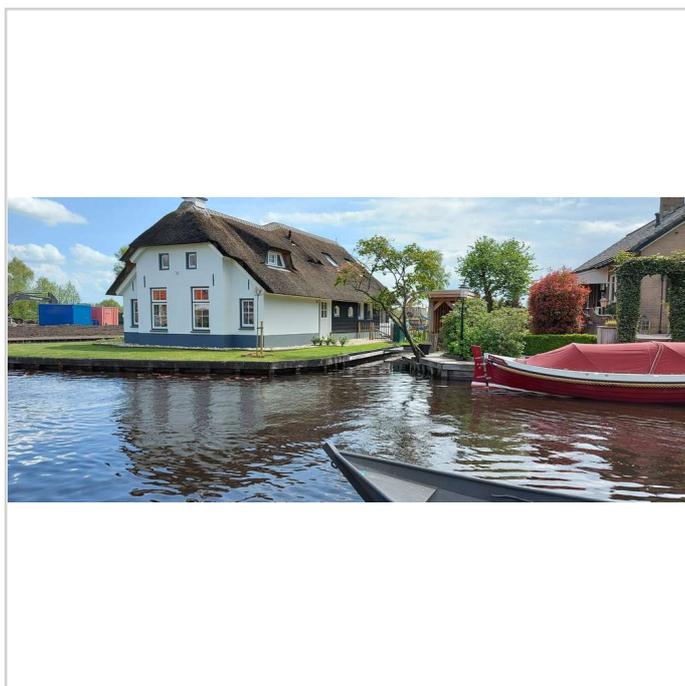
Belt-Schutsloot ist ein kleines Wasserdorf in der niederländischen Provinz Overijssel. Es befindet sich in der Gemeinde Steenwijkerland, etwa 3 km nördlich von Zwartsluis. Das Dorf bestand ursprünglich aus zwei Teilen, Belt und Schutsloot, und wurde auch "Schutsloot en Zandbelt" genannt. Ca 9. km entfernt von Giethoorn, das Venedig der Niederlande. Der Ort grenzt an einen Teil des Nationalparks Weerribben-Wieden, eine Sumpflandschaft, die einst ein beliebtes Torf- und Schilfabbauegebiet war.

Sonstiges:

Das schnuckelige Häuschen ist direkt nutzbar. Sie können noch diesen Sommer Ihre Ferien mit einem Angel Boot fahren und weitere Wassersportarten hier erleben, entspannen und genießen.
Die jährliche Pacht (Ganzjahresplatz) beträgt aktuell 2.863,80€ darin sind 250kWh Strom und 8m³ Wasser enthalten. Sie können das Chalet das ganze Jahr nutzen.
Mobil: 0163-20 44 823



Umgebung



Umgebung

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR



Umgebung



direkt vor der Tür



Auch im Spätherbst wunderschön



Umgebung

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

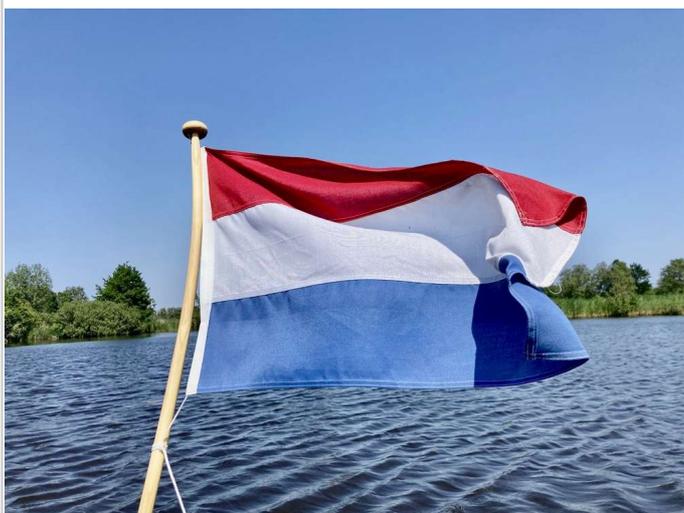
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR



Umgebung



Wunderschön!



Willkommen in den Niederlanden



Umgebung Wasserstraße

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz

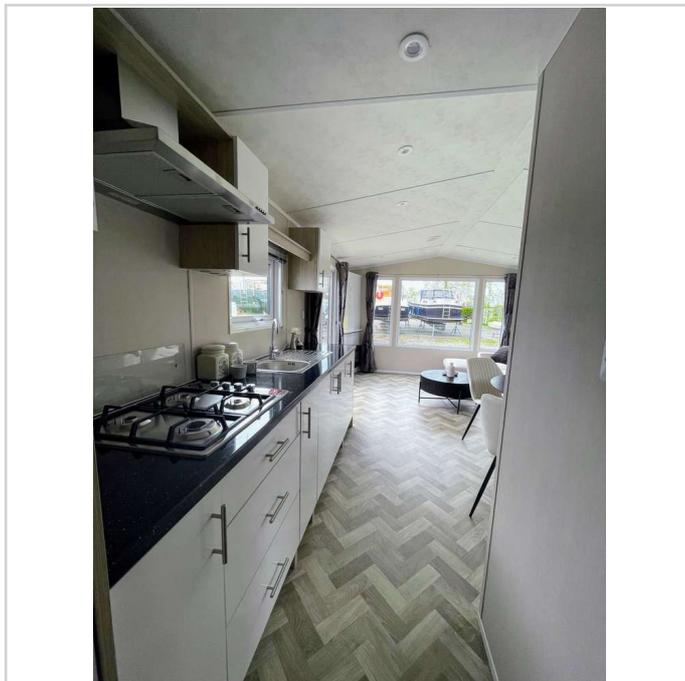


Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

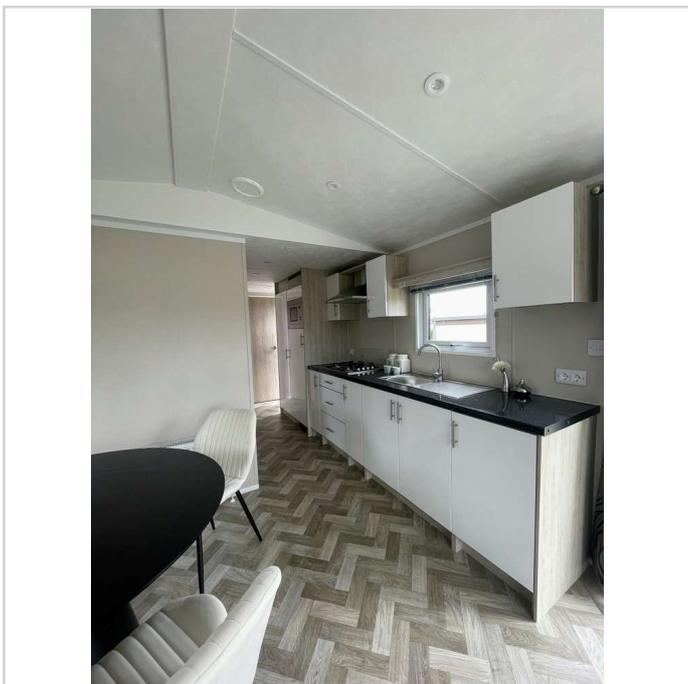
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR



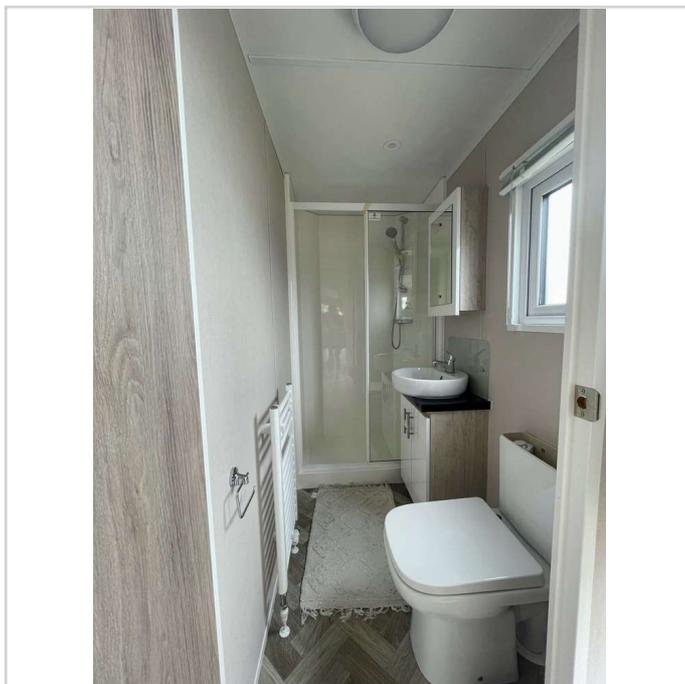
Belt-Schutsloot / Overijssel



Blick in den Wohnbereich



Essbereich mit Einbauküche



Fensterbild

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

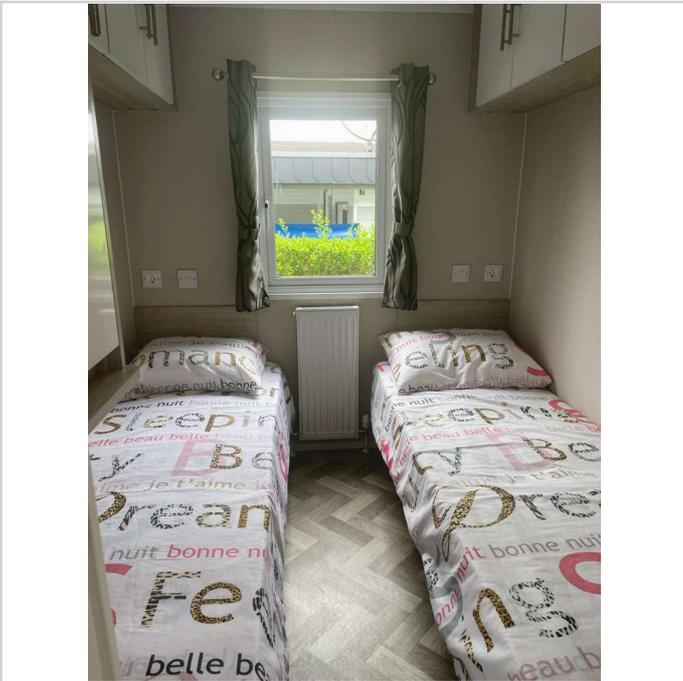
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR



Wohnzimmer mit Einrichtung



Außenansicht



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz

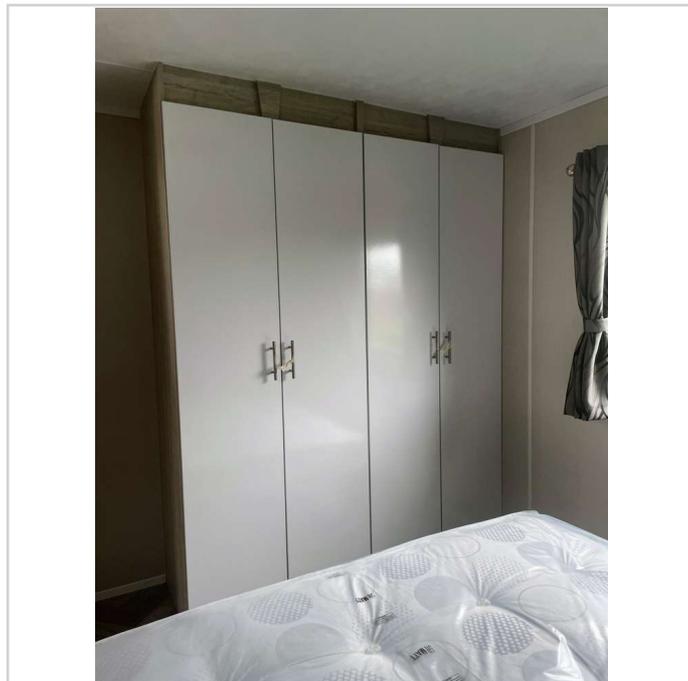


Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

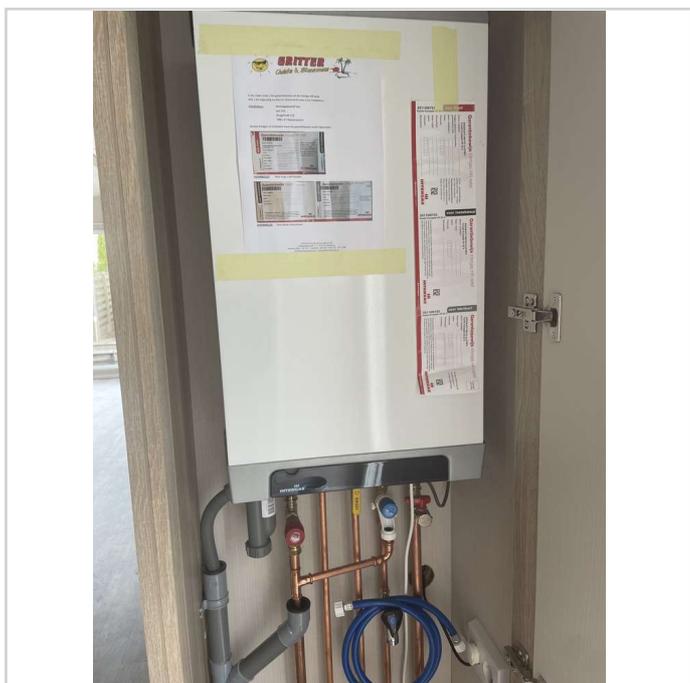
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR



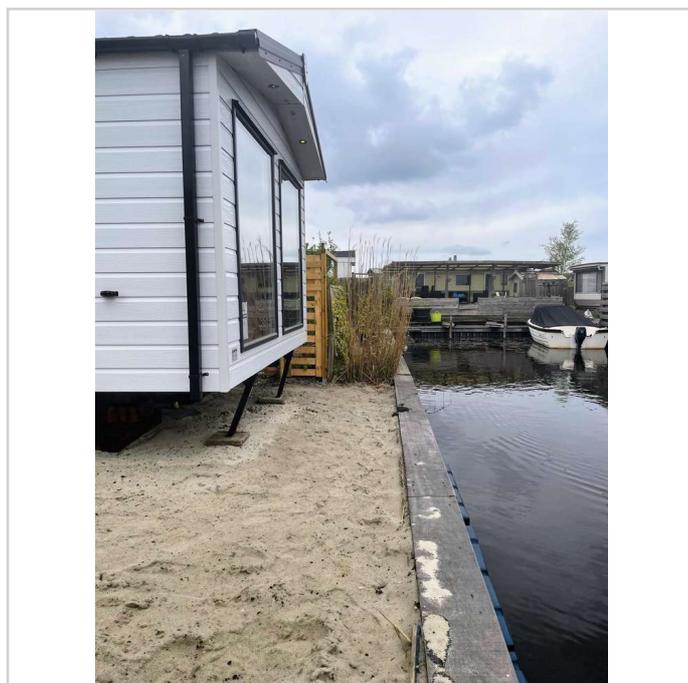
inkl. Mikrowelle



weißer Einbauschränk



Gastherme



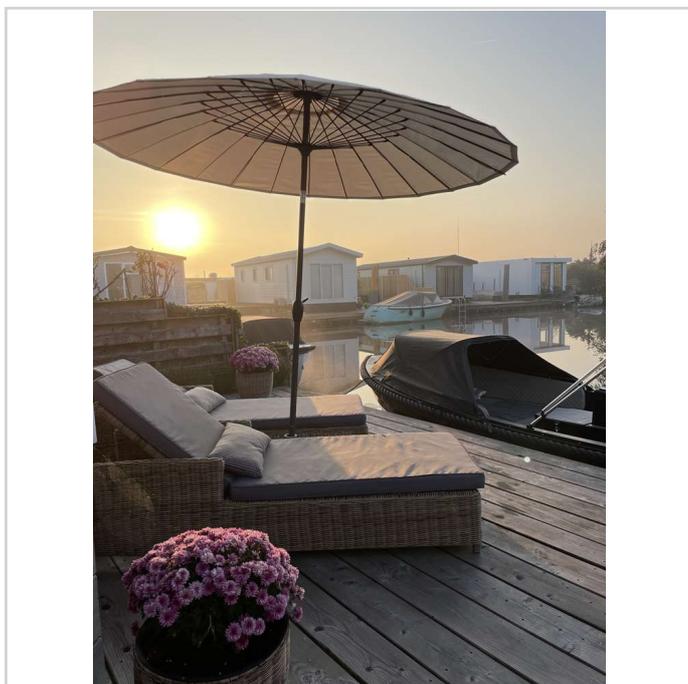
Bootsanlegeplatz

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz

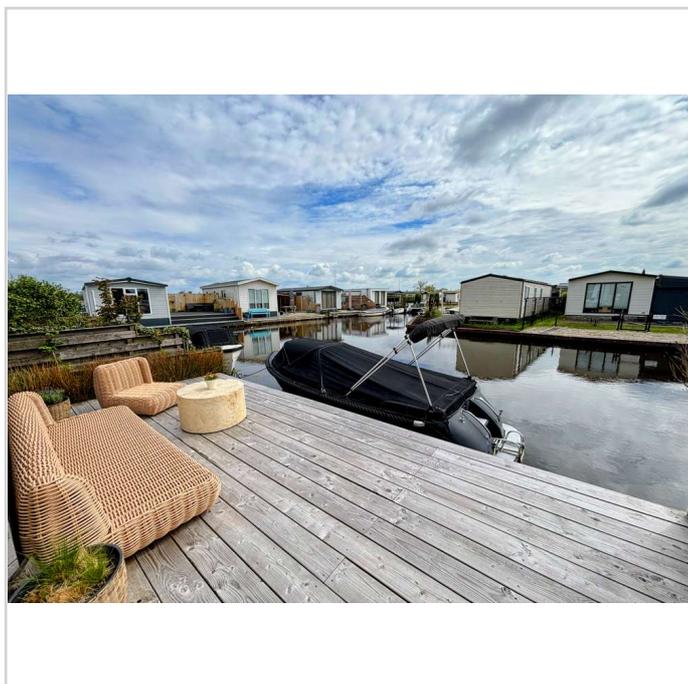


Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

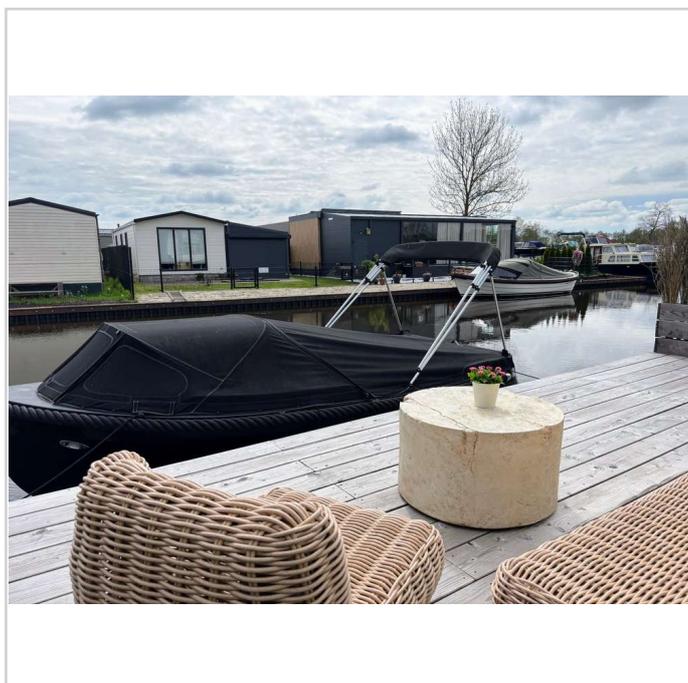
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR



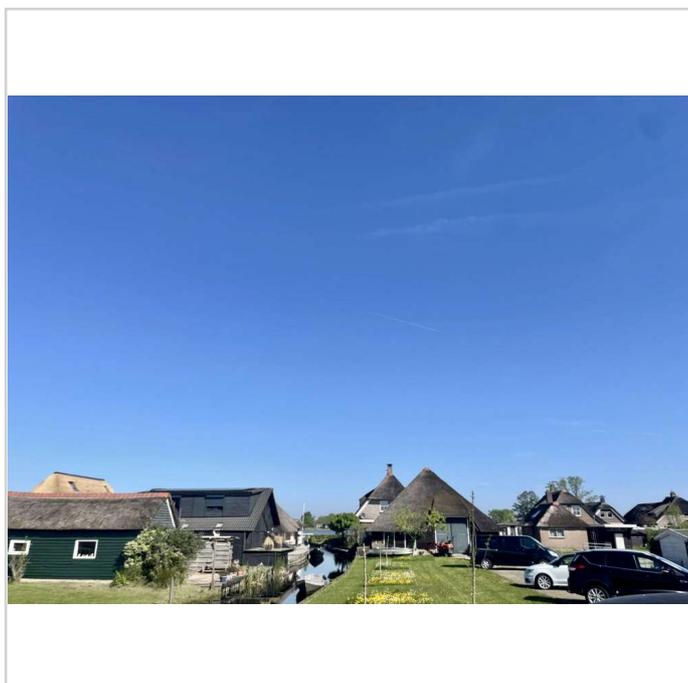
Wochenendurlaub



Beispiel mit Boot



Beispiel Terrasse



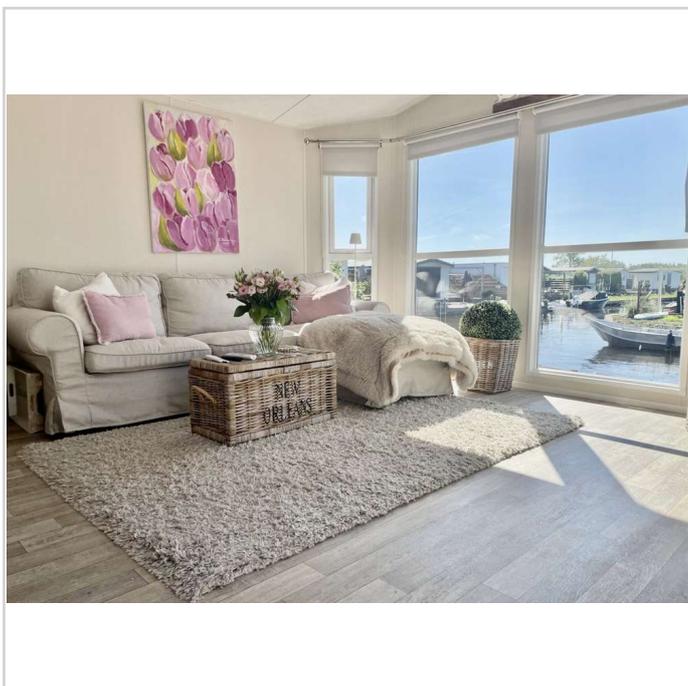
Ausblick

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz

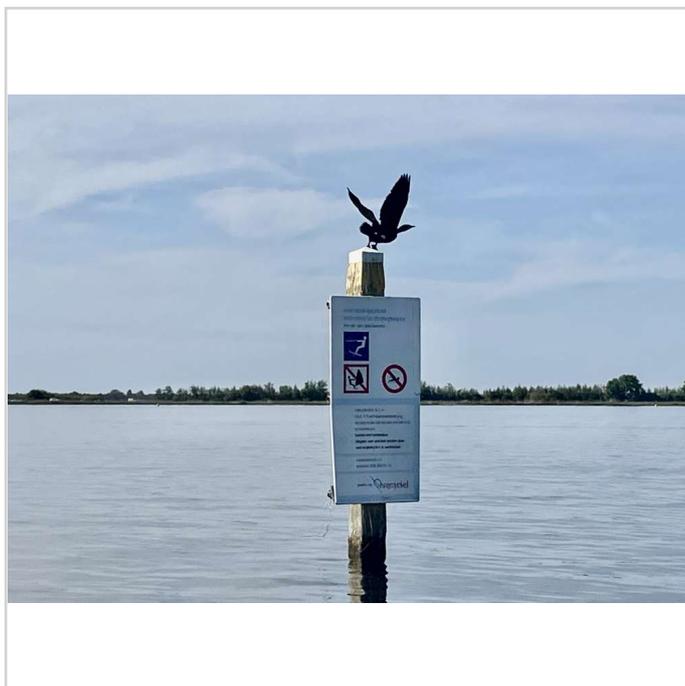


Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR



Wohnzimmer



Ausblick

Hochwertiges Chalet direkt am Wasser mit Bootsanlegeplatz



Belt-Schutsloot
Friesland (Niederlande)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 36,50 m²
Kaufpreis: 61.950,00 EUR

